

LÄBIRÄÄKIMISTE PROTOKOLL KINNISASJA RENDILE ANDMISEKS

/hiliseima digitaalallkirja kuupäev/

Läbirääkimistel osalesid

Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) Ida-Harjumaa metskonna
metsaülem Andrus Kevvai (edaspidi Rendileandja)
Kiiu Discgolf MTÜ juhatuse liige Heinar Hurt ja juhatuse liige Rain Vain (edaspidi
Rentnik),

Läbirääkimiste objekt

Harju maakonnas Kuusalu vallas Rehatse külas asuval kinnistul Kolga metskond 52
(katastritunnus 35201:003:0217, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10577,
pindala 203 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) paiknev Maatükk pindalaga 1,04
ha.

Läbirääkimiste käik

Rentnikule tutvustati:

1. RMK juhatuse liikme 19. jaanuari 2017.a käskkirjast nr 3-1.56/8 "Kolga metskond
52 kinnisasja rendileandmine" tulenevaid rendileandmise põhitingimusi:

1.1. Maatükk antakse kasutusse üheksa (9) korviga discgolfi (edaspidi nimetatud raja)
rajamiseks, kasutamiseks ja hooldamiseks;

1.2. maatüki paiknemine kinnisasjal fikseeritakse skeemil, mida käsitletakse
rendilepingu lahutamatu lisana;

1.3. maarendileping sõlmitakse tähtajaga 10 aastat;

1.4. Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna, vastava aasta 20.
aprilliks rendileandja poolt esitatud arve alusel;

1.5. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist Lepingu sõlmimisest
kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga järgneva kolme aasta möödumisel. Rendi
suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu
sõlmimisest;

1.6. rendileandja ei vastuta maa-ala puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise
eest ja tehtud kulutusi rentnikule ei hüvitata;

1.7. rentnikul on kohustus:

1.7.1. rada looduses tähistada selliselt, et infotahvlid käitumisjuhiste, piirangute, raja
skeemi, raja valdaja kontaktandmetega paigutada raja algusesse kasutajale nähtavale
kohale. Infotahvlile paigutada RMK logo, mis on kätte saadav RMK kodulehelt
aadressil www.rmkk.ee/organisatsioon/pressiruum/firmastiil. Infotahvlite kujundus
kooskõlastada RMK kommunikatsiooniosakonnaga;

1.7.2. lisaks renditasule tasuta rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks
tagatishinna ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul
rendilepingu sõlmimisest;

1.7.3. tasuta maamaksu, kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt rendile antud
maatüki suhtes katastriüksuse üldpindalasse, vastava arve alusel, selles ettenähtud
summas ja korras;

- 1.7.4. tagada maatükil ja selle lähimas ümbruses heakord ning vajadusel jäätmekäitlus;
- 1.7.5. kasutataval alal järgida kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 1.7.6. metsanduslikust tegevusest tuleneva vajaduse korral paigutada RMK nõudel discgolfi korvid uude kokkulepitud kohta.
- 1.8. rentnikul on keelatud kasvavate puude kahjustamine. Vajadusel kasutada puude kaitseks tüvekaitsmeid;
- 1.9. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ning anda vara allrendile;
- 1.10. juhul kui rentnik hiljemalt kahe (2) kuu jooksul arvates rendilepingu lõppemisest ei ole rajatise kinnisasjalt likvideerinud, teeb seda rendileandja rentniku kulul;
- 1.11. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava maksedokumendi esitamist kirjaliku maatüki üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

Rentnik nõustus kõigi tutvustatud tingimustega.

Rentnik esitas läbirääkimiste käigus pakkumise maksta renditasu 50 € aastas. Nimetatud pakkumus vastab RMK juhatuse liikme käskkirjas toodud rendile andmise alghinna suurusele.

Läbirääkimiste tulemus

Läbirääkimiste tulemusena jõuti kokkuleppele kõigi eelpool loetletud rendilepingu põhitingimuste osas ning otsustati allkirjastada maarendileping rendihinnaga 50.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses.

Läbirääkimistel osalenute allkirjad

Rendileandja	Rentnik	
(allkirjastatud digitaalselt)	(allkirjastatud digitaalselt)	(allkirjastatud digitaalselt)
Andrus Kevvai RMK Ida-Harjumaa metskond Metsaülem	Heinar Hurt Kiiu Discgolf MTÜ Juhatuse liige	Rain Vain Kiiu Discgolf MTÜ Juhatuse liige